



RÉSIDENCE HORIZON

Information – Janvier 2024 – HORS SERIE

LA COPRO ET VOUS

INFLATION - IMPACT

Réajustement des appels de fonds 2024- cause de l'inflation et de la hausse du prix de l'énergie.

Nous avons clairement un tracteur inflationniste sur tous les postes de charges de copropriété. Ça s'est fait principalement ressentir au niveau des contrats de chauffage et d'électricité avec une hausse de plus de 15% sans oublier la hausse des prix des matériaux qui impactent l'entretien de la résidence.

Pour maintenir la qualité des prestations au sein de la résidence, nous devons réajuster le budget 2024 en prenant en compte ces nouveaux paramètres.

PANNEAU SOLAIRE

Nous avons au sein de la résidence des panneaux solaires qui apportent un complément

énergétique de 30% sur notre consommation de chauffage et eau chaude sanitaire, soit 14 000, 00 € de gain.

Depuis fin 2022, le système est hors service à la suite d'une fuite en terrasse sur les colonnes montantes.

La remise en état est d'environ 17 500, 00 € et permettrait de reprendre en compte le gain énergétique et répondre aux normes écologiques au sein de l'habitat.

DPE COLLECTIF

À l'inverse du DPE individuel qui ne porte que sur un seul logement, le DPE collectif indique la performance énergétique de l'ensemble d'un bâtiment. Y compris de ses parties communes.

Depuis la loi Grenelle 2, c'est un diagnostic obligatoire pour tout immeuble de plus de 50 lots, qui dispose d'un équipement de chauffage, de climatisation ou encore de production d'eau chaude sanitaire collectif sont dans l'obligation de faire réaliser un audit énergétique durant cette période, soit un bilan plus complet.

La loi Climat promulguée en août 2021 impose aux bâtiments d'habitation collective — dont le permis de construire a été déposé avant le 1er janvier 2013 — de réaliser un diagnostic énergétique.

Cet audit énergétique doit être programmé à partir du 1er janvier 2025 pour les immeubles entre 50 et 200 lots

LE CONSEIL SYNDICAL HORIZON

25-33 rue Elsa Triolet
109-111 rue du Général Malleret-Joinville
94400 Vitry sur Seine
conseilsyndical@residencehorizon.com