



RESIDENCE HORIZON

Information – Février 2022

LA COPRO ET VOUS

TRAVAUX

Dans une notion de confort et de sécurité, le conseil syndical a réalisé les travaux suivants

- Remplacement de 19 BAES (éclairage de secours parking)
- Nettoyage mur sas -3 bâtiment 3 et allée jardin

PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES

L'eau chaude ou ECS distribuée en copropriété à partir d'une chaufferie centrale est une des sources de charges les plus importantes, d'autant plus si la copropriété et bien isolée thermiquement, il reste les charges liées aux besoins de **réchauffage de l'eau chaude sanitaire** (ECS).

Grâce à une source d'énergie gratuite, renouvelable et

inépuisable, à savoir, les rayons du soleil, l'eau chaude solaire collective pour une copropriété se présente comme une solution durable, économe et valorisante.

Plusieurs composants pour le système solaire :

- Des panneaux solaires thermiques qui ont pour rôle de capter des rayons UV ;
- Un réseau de fluide caloporteur qui véhicule la chaleur issue du solaire pour chauffer l'eau ;
- L'échangeur qui a pour rôle de donner la chaleur nécessaire à la production d'eau chaude ;
- Un ballon de stockage solaire qui entrepose l'eau chaude pour la redistribuer, l'ensemble hors panneaux solaires étant disposé en chaufferie centrale.

La production d'ECS par le biais du solaire thermique s'inscrit parfaitement dans la RT 2012 et même dans la **RE 2020** qui remplace et renforce les règles de l'ancienne réglementation thermique en termes de performances, passivité et intégration des EnR sur le plan de la consommation énergétique.

La production d'ECS solaire permet de couvrir 30 % des besoins d'ECS de notre copropriété.

LE CONSEIL SYNDICAL HORIZON

25-33 rue Elsa Triolet
109-111 rue du Général Malleret-
Joinville
94400 Vitry sur Seine