



# RESIDENCE HORIZON

Information – Septembre 2021

## LA COPRO ET VOUS

### TRAVAUX

Dans une notion de confort et de sécurité, le conseil syndical a réalisé les travaux suivants

- Remise en peinture des portes des portes de compteurs immeuble 4
- Nettoyage des portes palières des escaliers.
- Mise en place du numéro sur portillon.

### AG 2022

En préparation de l'AG 2022 prévue le jeudi 17 mars 2021, veuillez trouver ci-dessous le formulaire de vos demandes.



### CLIMAT ET RESILIENCE

Discutée depuis de longs mois, la Loi n°2021-1104 « portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets » dite « Loi Climat et Résilience » vient d'être publiée (JO du 24 août 2021)

Fruit de la **Convention citoyenne sur le Climat**, cette nouvelle loi entend répondre à l'urgence climatique. Impératif de cet objectif primordial, la réduction des émissions de gaz à effet de serre implique d'accélérer la transition énergétique et écologique des immeubles en copropriété.

Parmi les nouvelles obligations mises à la charge des syndicats et de leurs syndics, on trouve notamment la réalisation d'un plan pluriannuel de travaux,

la réalisation d'un diagnostic performance énergétique...  
DPE et PPT

Pour tout immeuble équipé d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement, le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires qui suit l'établissement d'un DPE

Ce DPE doit être transmis avant le 31 décembre 2024 et doit être renouveler tous les 10 ans  
A la suite du résultat du DPE, réalisation d'un plan pluriannuel de travaux (PPT), qui vise à améliorer la performance énergétique et établit le financement des travaux  
**LE CONSEIL SYNDICAL HORIZON**

25-33 rue Elsa Triolet  
109-111 rue du Général Malleret-Joinville  
94400 Vitry sur Seine