



RESIDENCE HORIZON

Information – octobre 2020

LA COPRO ET VOUS

FIBRE OPTIQUE

Bascule du contrat de raccordement de l'immeuble en fibre optique vers Orange.

PANNEAUX SOLAIRES

Dysfonctionnement du réseau d'alimentation des panneaux solaires, en cours d'analyse par Alcadclim.

Impact : présence d'odeur dans les parties communes du bâtiment 4 (25, Rue Elsa Triolet).

AG 2020

Assemblée générale prévue en date du vendredi 2 octobre 2020 au centre social Balzac - 7 Rue Olympe de Gouges, 94400 Vitry-sur-Seine

BORNES ELECTRIQUE

Qu'est-ce que le pré-équipement pour la recharge de véhicules électriques

Afin d'accueillir les infrastructures nécessaires pour recharger votre voiture électrique ou hybride rechargeable en copropriété, certains travaux d'aménagement doivent être réalisés. Le pré-équipement d'un emplacement de stationnement est précisé à l'article L111.3.3 du Code de la construction et de l'habitation.

Le pré-équipement d'une place de parking consiste en la mise en place de conduits pour le passage des câbles électriques. Il comprend aussi les dispositifs d'alimentation et de sécurité nécessaires à la future installation de points de recharge pour les véhicules électriques

Obligations d'équipement pour la recharge de véhicules électriques dans les immeubles résidentiels existants

Pour les bâtiments existants dont le permis de construire a été déposé **avant le 1er janvier 2017**, L'article R. 111-14-2 du code de la construction et de l'habitation stipule simplement que le parc de stationnement doit être alimenté en électricité pour permettre la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables.

Cependant, cela change en cas de travaux de rénovation importants des installations électriques ou du parking de la résidence. Dans ce cas, les immeubles résidentiels existants devront, au même titre que les immeubles neufs, se soumettre à la nouvelle réglementation.

LE CONSEIL SYNDICAL HORIZON

25-33 rue Elsa Triolet
109-111 rue du Général Malleret-
Joinville
94400 Vitry sur Seine
conseilsyndical@residencehorizon.com